

Indledning

Tillæg I til Spildevandsplan 2013

Dette tillæg er det første tillæg til Allerød Kommunes digitale spildevandsplan.

I hovedtræk drejer tillægget sig om:

- gennemførelse af kloakering i 3 nye udstykningsområder
- indlemmelse af 3 ejendomme i kloakeret opland
- enkelte præciseringer/rettelser til Spildevandsplan 2013

Når tillægget har været i høring og er blevet endelig godkendt af Byrådet, indarbejdes de nye tiltag i Spildevandsplan 2013, således at den fremstår opdateret.

Tillægget vil dog stadig figurere som et selvstændigt dokument som bilag til Spildevandsplan 2013.

Tillæg I til Spildevandsplan 2013 er gældende fra 1. december 2014.

Lillerød renseanlæg har kapacitet til at modtage spildevand fra området "Sortemosevej Syd". Ved yderligere udbygninger inden for Lillerød Renseanlægs område vil Allerød Kommune i samarbejde med Forsyningen Allerød Rudersdal A/S undersøge forskellige løsningsmuligheder for at sikre, at renseanlæggets kapacitet ikke overskrides.

For udstykningen "Ny Bløvsstrød" gælder, at hele det kommende område der skal udgøre Ny Bløvsstrød indlemmes med dette tillæg. I første omgang kloakeres etape 1 - i udstykningens nordøstlige hjørne. Kloakering af etape 2, 3 og 4 forventes at ske i løbet af 2016.

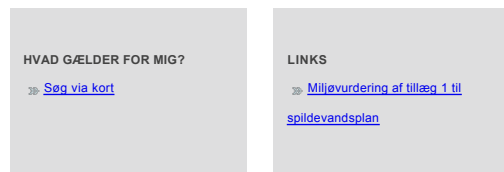


Lovgrundlag og miljøvurdering

Tillægget er udarbejdet i medfør af:

- §32, stk 1 i Miljøbeskyttelsesloven (Lov nr. 358 af 6. juni 1991).
- Kapitel 3 og 4 i Spildevandsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007).

Tillægget skal indeholde oplysninger om planlagte kloakeringsområder, samt hvilke anlæg, der etableres af Allerød Spildevand A/S og hvilke anlæg der etableres på privat foranstaltning, samt efter hvilken tidsfølge projekterne forventes udarbejdet og udført.



Nye udstykninger

Følgende områder indlemmes i kloakeret opland:

Ny Bløvsstrød:

[Ny Bløvsstrød \(klik for større billede\)](#)



[Sortemosevej Syd \(klik for større billede\)](#)

Navn Ny Bløvsrød
Planlagt kloakeret 2015-2016

Der kloakeres for husspildevand og vejvand.

Kloaksystem Tagvand ledes til faskiner og lignende.

Vejvand ledes via bassin til recipient.

Renseanlæg Sjælsmark Renseanlæg
Områdetype Boligområde

Udstykningen omfatter følgende matrikler: 11o + 1n + 1m + 11a + 5g Bløvsrød By, Bløvsrød.

Det forventes at der skal bygges 50 rækkehuse i første etape - i udstykningens nordøstlige hjørne.

Byggeriet af første etape forventes at starte ultimo 2015. Etape 2, 3 og 4 forventes igangsat i løbet af 2016.

Når hele projektet er færdigbygget forventes der at ligge ca. 300 rækkehuse.

Sortemosevej Syd:

Navn Sortemosevej Syd
Planlagt kloakeret 2015

Der kloakeres for husspildevand og vejvand.

Kloaksystem Tagvand ledes til faskiner og lignende.

Vejvand ledes via bassin til recipient.

Renseanlæg Lillerød Renseanlæg
Områdetype Blandet bolig og erhverv

Udstykningen omfatter følgende matrikler: 6a + 6bf + 6bc Bløvsrød By, Bløvsrød

Det forventes, at der bygges 80 almene boliger og at der etableres 70 plejehjemspladser.

Det er også muligt, at en del af området udlægges som areal til erhvervsklasse 1-2.

Julemosegård:

Navn Julemosegård
Planlagt kloakeret 2015

Der kloakeres for husspildevand og vejvand.

Kloaksystem Tagvand ledes til faskiner og lignende.

Vejvand ledes via bassin til recipient.

Renseanlæg Lynge Renseanlæg
Områdetype Boligområde

Udstykningen omfatter følgende matrikler: 15k + 15i + del af 15a Uggeløse By, Uggeløse

Det forventes, at der bygges 110 rækkehuse. Byggeriet forventes at starte i 2015.



[Julemosegård \(klik for større billede\)](#)



HVAD GÆLDER FOR MIG?

» [Seg via kort](#)

Kloakeringer i det åbne land

Kloakering for husspildevand i det åbne land

3 ejendomme i det åbne land kloakeres. Det drejer sig om følgende:

Sortemosevej 18A + 18B,

Østre Teglværksvej 21,

Østre teglværksvej 23.

Derfor indlemmes følgende matrikler i kloakeret opland:

6bg, Blovstrød By, Blovstrød - del af matriklen

6bd, Blovstrød By, Blovstrød

7000m, Blovstrød By, Blovstrød

6y, Blovstrød By, Blovstrød

1g, Blovstrød By, Blovstrød

10i, Blovstrød By, Blovstrød

10h, Blovstrød By, Blovstrød

HVAD GÆLDER FOR MIG?

[Seg via kort](#)

Rettelser i spildevandsplan 2013

På det digitale kort knyttet til Spildevandsplan 2013 rettes følgende temaer:

- "Nedsivning ikke mulig på grund af vandboringer". Titlen ændres til "Nedsivning af husspildevand ikke mulig på grund af vandboringer". Markeringen på kortet justeres så der er blå zone med radius på 300 meter ved alle vandboringer.

- "Kildepladszoner - ingen nedsivning". Titlen ændres til "Kildepladszoner - ingen nedsivning af urensset vejvand".

I Spildevandsplan 2013 står der: "Der må ikke etableres nye flader, der indeholder zink, kobber eller bly, hvorfra overfladevandet ønskes ledt til nedsivning."

Teksten ændres til: "Der må ikke etableres nye flader, der indeholder kobber eller bly, hvorfra overfladevandet ønskes ledt direkte til nedsivning uden rensning.

Hvis der ved nybyggeri eller ved renovering af bestående bygninger vælges at etablere nye flader med zink, en legering med zink eller coated zink, skal det afledte vand ledes til kloak (med mindre lokalplanen foreskriver at tagvand skal nedsives) eller renses forud for nedsivning. En løsning med rensning forud for nedsivning må først etableres efter tilladelse fra kommunen".

HVAD GÆLDER FOR MIG?

[Seg via kort](#)

Økonomi

Udgifter for Forsyningen Allerød Rudersdal A/S ved kloakering af 3 nye udstykningsområder samt 3 ejendomme i det åbne land.

	2015	2016
Udstykning Ny Blovstrød	6,0 ¹	
Udstykning Sortemosevej Syd	1,0 ²	
Udstykning Julemosegård	1,7 ³	
Østre Teglværksvej - 2 ejendomme i det åbne land	0,3	
Sortemosevej - 1 ejendom i det åbne land	0,2	

HVAD GÆLDER FOR MIG?

[Seg via kort](#)

¹ udgift til afskæring af regnvand ²kloakfremføring fra Ny Allerødgård ³ny pumpebrønd med trykledning

Tidspunkt og udgifter for Forsyningen Allerød Rudersdal A/S i forbindelse med kloakering.

Beløb i mio. kr. ekskl. moms.